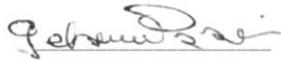


ACTIVO	28/02/2023
DISPONIBLE	325.720,92
1 Efectivo..	0,00
2 Bancos y otras instituciones financieras del país..	87.918,01
3 Bancos y otras instituciones financieras del exterior..	237.802,91
4 (Provisión para disponibilidades)..	0,00
PORTAFOLIOS DE INVERSIONES	3.112.847,60
5 Portafolio para comercialización "T"..	0,00
6 Portafolio de inversión para comercialización "PIC"..	0,00
7 Portafolio de inversión "T"..	0,00
8 Portafolio para comercialización de acciones..	2.888.847,60
9 Inversiones en depósitos a plazo y colocaciones a plazo..	0,00
10 Inversiones de disponibilidad restringida..	0,00
10,01 Provisión para comercialización de acciones..	224.000,00
ACTIVOS FINANCIEROS DIRECTOS	0,00
11 Financiamiento por operaciones de reporte..	0,00
12 Activos financieros indexados a títulos valores..	0,00
13 Préstamo o financiamiento de margen..	0,00
14 Letras y pagarés con garantía bancaria..	0,00
15 Préstamos no autorizados..	0,00
16 (Provisión sobre préstamos no autorizados)..	0,00
17 INTERESES, DIVIDENDOS, COMISIONES Y HONORARIOS DEVENGADOS POR COBRAR	0,00
18 INVERSIONES PERMANENTES	0,00
19 BIENES REALIZABLES	0,00
20 BIENES DE USO	12.704,71
CARGOS DIFERIDOS	0,00
21 Incremento por ajuste a valor de mercado de contratos spot, forward y futuros..	0,00
22 Reducción por ajuste a valor de mercado de contratos spot, forward y futuros..	0,00
23 OTROS ACTIVOS	15.401,39
Total Activo	3.466.674,62
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	308.300,50
24 Derechos por financiamientos de reporte..	0,00
25 Derechos por operaciones spot, forward y futuros de divisas y de títulos valores..	0,00
26 Derechos por otras operaciones contingentes..	0,00
Total Cuentas Contingentes Deudoras	308.300,50
27 OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	60.000,00
Total Cuentas de Orden Deudoras	368.300,50



Gabriella Pizzorni
Presidente



Lic Carolin Sayago
C.P.C N° 33.686

PASIVO	
PASIVO A CORTO PLAZO	
CAPTACIONES DE RECURSOS AUTORIZADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES	0,00
28 Obligaciones a la vista..	0,00
29 Títulos valores de deuda objeto de oferta pública emitidos por la institución..	0,00
PASIVOS FINANCIEROS DIRECTOS	0,00
30 Obligaciones con bancos y entidades de ahorro y crédito del país hasta un año..	0,00
31 Obligaciones con bancos y entidades de ahorro y crédito del exterior hasta un año..	0,00
32 Obligaciones por operaciones de reporte..	0,00
33 Pasivos financieros indexados a títulos valores..	0,00
34 INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	0,00
PASIVO A MÁS DE UN AÑO	0,00
35 Obligaciones con bancos y entidades de ahorro y crédito del país a más de un año..	0,00
36 Obligaciones con bancos y entidades de ahorro y crédito del exterior a más de un año..	0,00
37 Otras obligaciones a más de un año..	0,00
38 CRÉDITOS DIFERIDOS	0,00
39 PASIVOS LABORALES	-5.248,86
40 PASIVOS ADMINISTRATIVOS	0,00
41 IMPUESTOS DIFERIDOS	0,00
42 OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0,00
43 OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN CAPITAL	0,00
44 OTROS PASIVOS	-134.961,56
Total Pasivo	-140.210,42
GESTION OPERATIVA	35.670,44
PATRIMONIO	
45 CAPITAL SOCIAL	
Capital pagado..	-510.000,00
45,1 (Cuentas por cobrar accionistas, Capital común suscrito y no pagado)	0,00
46 INCREMENTOS PATRIMONIALES	0,00
47 RESERVAS DE CAPITAL	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	-183.461,62
48 Resultados del ejercicio..	-309.681,00
49 Utilidades no distribuidas..	-126.219,38
50 SUPERÁVIT NO REALIZADO POR AJUSTE A VALOR MERCADO	-3.112.847,60
50,1 Superávit No realizado por Diferencial Cambiario	77.251,34
Total Patrimonio	-3.362.134,64
Patrimonio + Gestión Operativa	-3.326.464,20
Total Pasivo + Patrimonio + Gestión Operativa	-3.466.674,62
51 CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS	0,00
Responsabilidades por financiamientos de reporte..	0,00
52 Responsabilidades por operaciones spot, forward y futuros de divisas y de títulos valores..	0,00
53 Responsabilidades por otras operaciones contingentes..	0,00
Total cuentas contingentes acreedoras	0,00
ENCARGOS DE CONFIANZA	
54 Administración de cartera..	0,00
55 Custodia..	-308.300,50
Total encargos de confianza	-308.300,50
56 OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-60.000,00
Total Cuentas de Orden Acreedoras	-368.300,50

INGRESOS FINANCIEROS	28/02/2023
1 Rendimientos por inversiones clasificadas en el Portafolio para Comercialización "T"	0,00
2 Rendimientos por inversiones clasificadas en el Portafolio "PIC"	0,00
3 Rendimientos por inversiones clasificadas en el Portafolio "T"	0,00
4 Dividendos por acciones clasificadas en el Portafolio para Comercialización de Acciones	0,00
5 Rendimientos por Financiamientos de margen	0,00
6 Rendimientos por Financiamientos por reporte	0,00
7 Rendimientos por Activos indexados a títulos valores	0,00
8 Rendimientos por otros Activos financieros directos	0,00
9 Rendimientos por Inversiones en depósitos y colocaciones bancarias	-80.018,21
Total Ingresos Financieros	-80.018,21
GASTOS FINANCIEROS	
10 Intereses por Obligaciones por operaciones de reporte	0,00
11 Intereses por Pasivos financieros indexados a títulos valores	0,00
12 Intereses por Préstamos por Financiamientos de Margen	0,00
13 Intereses por Obligaciones por financiamiento con Bancos	0,00
14 Intereses por Títulos valores emitidos por la institución	0,00
15 Intereses por otros Pasivos Financieros Directos	0,00
Total por Gastos Financieros	0,00
MARGEN FINANCIERO BRUTO (Total Ingresos Financieros - Total Gastos Financieros)	-80.018,21
16 Ingresos por recuperación de activos financieros	0,00
17 Gastos por provisiones y desvalorización de activos financieros	0,00
MARGEN FINANCIERO NETO	-80.018,21
HONORARIOS, COMISIONES Y OTROS INGRESOS	
18 Honorarios y Comisiones	27.675,43
19 Resultado por ajuste a valor mercado de las inversiones clasificadas en el Portafolio para Comercialización "T"	0,00
20 Diferencias en cambio	0,00
21 Ganancia (Pérdida) en venta de inversiones en títulos valores	0,00
22 Otros Ingresos	-1,12
Total Honorarios, Comisiones y Otros Ingresos	27.674,31
RESULTADO EN OPERACIÓN FINANCIERA (Margen Financiero Neto + Total Honorarios, Comisiones y Otros Ingresos)	-52.343,90
GASTOS OPERATIVOS	
23 Salarios y sueldos	9.368,77
24 Depreciación, Gastos de Bienes de Uso y Amortización de Intangibles	497,76
25 Otros Gastos	78.147,81
Total Gastos Operativos	88.014,34
RESULTADO EN OPERACIONES ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (Resultado en Operación Financiera - Total Gastos Operativos)	35.670,44
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	
26 Impuesto Sobre la Renta	0,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	35.670,44